



ZALDIBIAKO
UDALA

007/01Udal batzarra/2022
2022IAKU0006

**2022ko maiatzaren 2aEAN EGINDAKO OSOKO BEREZIA BATZARRAREN
AGIRIA.-**

Zaldibian, Udaletxeko bilera aretoan, 2022ko maiatzaren 2an, arratsaldeko 17:45tan, Udalaren Batzar osoa biltzen da ohiko saioan, lehenengo deialdian aipatzen diren zinegotziekin EZTITXU MUJIKA MARIEZKURRENAREN lehendakaritzapean.-

LEHENDAKARIA

EZTITXU MUJIKA MARIEZKURRENA

ZINEGOTZIEK:

MIKEL LULOAGA ARANBURU (EH BILDU)
JONE GARMENDIA ALKAIAGA (EH BILDU)
JON LULOAGA ARANBURU (EH BILDU)
MAIALEN MENDIZBAL LULUAGA (EHBILDU)
GARBIÑE MENDIZABAL MENDIZABAL (EAJ/PNV)

EZ DIRA BERTARATU

XABIER IRASTORZA JAUREGI (EH Bildu)
ESTIBALIZ JAKA ELORRIAGA (EAJ/PNV)
AGURTZANE AYESTARAN AMONDARAIN (EAJ/PNV)

IDAZKARIA

ELENA ZABALA ZUBIZARRETA

BEREZIA bilkura honetarako deialdia behar bezala egin da eta eguneko aztergai zerrendan jarri diren gaiak aztertu eta ebatzi dira

Bertan aurkitzen da Udalaren idazkaria den ELENA ZABALA ZUBIZARRETA andrea eta zinpean ekitaldiaren berri jasotzen du.-

Lehendakariak bilkurari hasiera eman dio, honako gai-zerrendaren arabera:

1. 2022ko martxoaren 3an egindako bileraren aktaren irakurketa eta bere kasuan, onespena.(2022IAKU0002.2.1) <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/78/AAA14YP6.QxrR>)
2. 2022ko martxoaren 3an egindako bileraren aktaren irakurketa eta bere kasuan,



ZALDIBIAKO
UDALA

- onespena.(2022IAKU0003.2.1) <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/78/AAA14YXM.84QK>)
3. 2022ko apirilaren 28an egindako bileraren aktaren irakurketa eta bere kasuan, onespena.(2022IAKU0005.2.1) <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/78/AAA1B74H.XvQ7>)
4. (2022IHIS0001.2.1) -**LANKIDETZA-HITZARMENA, ZALDIBIA ARAMA, ALTZAGA ETA GAINZA UDALERRIETAKO GIZARTE- ZERBITZUEN ELKARTEA ERATZEKO ETA GIZARTE-ZERBITZUETAKO TEKNIKARI ETA ADMINISTRARI LAGUNTZAILEEN LANPOSTUAK AMANKOMUNEAN MANTENTZEKO-**
<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/78/AAA1B5HE.4VPt>
5. (2022KOFO0001.2.1) **UDAL ORDENANTZAREN ALDAKETA HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA**
<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/78/AAA1BDZV.dfqe>

AKORDIOAK

1.- AURREKO BILERAKO, 2022ko martxoaren 3KOAK ETA 2022KO APIRILAREN 28KO , AGIRIAK IRAKURTZEA ETA HALA BADAGOKIO ONARTZEA.

Aurreko bileratako agiriak aurkeztu dira eta onartuta gelditu dira aldaketarik gabe

2--LANKIDETZA-HITZARMENA, ZALDIBIA ARAMA, ALTZAGA ETA GAINZA UDALERRIETAKO GIZARTE- ZERBITZUEN ELKARTEA ERATZEKO ETA GIZARTE-ZERBITZUETAKO TEKNIKARI ETA ADMINISTRARI LAGUNTZAILEEN LANPOSTUAK AMANKOMUNEAN MANTENTZEKO-.

Lehendabizi Alkate andreak Zaldibia, Arama, Alzaga eta Gaintza udalerrietako gizarte zerbituen elkarte osatzeko eta bera arautuko dituen estatutuak aurkeztu dira.

Hitzarmena eta estatutuak hauek dira:



ZALDIBIAKO
UDALA

**LANKIDETZA-HITZARMENA, ZALDIBIA ARAMA, ALTZAGA ETA GAINZA
UDALERRIETAKO GIZARTE- ZERBITZUEN ELKARTEA ERATZEKO ETA GIZARTE-
ZERBITZUETAKO TEKNIKARI ETA ADMINISTRARI LAGUNTZAILEEN LANPOSTUAK
AMANKOMUNEAN MANTENTZEKO**

EZTITXU MUJIKA MARIEZKURRENA andrea, ZALDIBIAko Udaleko alkatea, P2008400J IFK duen eta Santa FE Kalea 18an helbidea duen erakundea (PK: 20.247 ZALDIBIA)

ZALDIBIAko osoko bilkurak 2022ko maiatzaren 5ean hartutako erabakiaren arabera jarduten du.

LUIS GARMENDIA SAGASTUME jauna, ARAMAko alkatea, P2001300I IFK duena eta egoitza Iriarte 2 duena (20248P.K).

ARAMAko Udalaren osoko bilkurak 2022ko maiatzaren 10ean hartutako erabakiaren arabera jarduten du.

MAITE GARMENDIA ERAUSKIN andrea, ALTZAGAKO alkatea, P2009600D IFK duena eta egoitza Plaza z/g (20248 P.K).

ALTZAGAko Udalaren osoko bilkurak 2022ko maiatzaren 10ean hartutako erabakiaren arabera jarduten du.

IGNACIO JAVIER GARMENDIA ARRUABARRENA jauna, GAINZAKO alkate ordea, P2003800F IFK duena eta egoitza Herriko Plaza z/g duena (P.K 20248).

GAINZAKO Udalaren osoko bilkurak 2022ko maiatzaren 5ean hartutako erabakiaren arabera jarduten du.

ESKU HARTZEN DUTE

Denak beren karguei dagozkien eginkizunak betetzean, elkarri aitortzen diote hitzarmen hau sinatzeko gaitasuna, eta, horretarako, honako hau

ADIERAZTEN DUTE

I.ZALDIBIAko, ARAMAko, ALTZAGAko , eta GAINZAKO udalek eskumen propiotzat hartu dituzte gizarte-zerbitzuen antolamendua, plangintza eta kudeaketa ere, diru-sarrerak bermatzeari eta gizarteratzeari dagokienez. Hori guztia, Euskadiko apirilaren 2ko Toki Erakundeen 17.1 artikuluko y 13. eta 14. paragrafoetan eta 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa 1. eta 3. xedapen iragankorretan ezarritakoarekin bat etorritik.

Udalerrien eskumena da Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legeak aipatzen dituen lehen mailako arretako gizarte-zerbitzuak ematea.

II.ZALDIBIAko,, ARAMAko, ALTZAGAko eta GAINZAKO udalek, berain udalerrietako gizarte-zerbitzuetako zerbitzuen elkarteak eratu nahi dute, gizarte-zerbitzuetako teknikari eta administrari



ZALDIBIAKO
UDALA

laguntzaile lanpostuei elkarrekin eusteko.

Udalek uste dute zerbitzu horien multzo funtzionala ezinbestekoa dela udaleko gizarte-zerbitzuetako zerbitzuak emango direla bermatzeko eta aurrekontu-egonkortasuneko, finantza-iraunkortasuneko eta gastu-arauko helburuak bete ahal izateko, bai eta aurrekontu-araudiak langile-gastuei ezarritako mugak ere.

Administrazio-zerbitzuen multzoak aukera ematen die udalei zerbitzuak emateko, nortasun juridikoa eta substantibotasuna galdu gabe. Toki-erakunde txikietan giza baliabideen eraginkortasun eta arrazionaltasun handiagoa lortzeko konfiguratutako entitate funtzional mota espezifiko bat da. Giza baliabideei beren beharretara egokitutako langileak emateko aukera ematen die, eta, berez, ezin izango lirateke mantendu kostu ekonomikoa denen artean banatuz.

III. Eratzeko prozesu honetan, udalek gizarte-zerbitzuetako teknikari eta administrari laguntzailearen plazak egonkortu eta, ondoren, elkartu egingo dute.

ZALDIBIAko, Aramako, Altzagako eta Gaintzako udaletako plantilla organikoan eta lanpostuen zerrendan daude gizarte-zerbitzuetako teknikari lanpostu bat administrari laguntzaile lanpostu bat dago, honako dedikazioarekin,

Gizarte zerbitzuetako teknikaria

Zaldibia:80

Arama:%10

Altzaga:%5

Gaintza. %5

Administrari laguntzailea:

Zaldibia: %60

Arama:%5

Altzaga.%2,5

Gaintza:%2,5

eta lanpostu horiek enplegu publikoan behin-behinekotasuna murrizteko premiazko neurriei buruzko abenduaren 28ko 20/2021 Legearen 8. xedapen gehigarrian ezarritako baldintzak betetzen dituzte; hau da, egiturazko lanpostu hutsak dira, 2016ko urtarrilaren 1etik aurrerako izaera zuten langileek betetzen dituztenak.

Horregatik guztiagatik, deskribatutako helburuak lortze aldera eta aipatutako eremuan erakunde hauen arteko koordinazioa bermatze aldera, eta interes publikoko arrazoiak daudela justifikatuta egonik, alderdiek Lankidetzaren Hitzarmen hau sinatzea erabaki dute, Euskadiko Toki Erakundeek buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 100. artikuluan eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.



ZALDIBIAKO
UDALA

KLAUSULAK

Lehenengoa. Hitzarmenaren xedea

Hitzarmen honen xedea da ZALDIBIA Arama, Altzaga eta Gaintzako udalerrietako gizarte-zerbitzuetako zerbitzuen elkarte eratzeko, eta finantzaketa-oinarriak ezartzea gizarte-zerbitzuetako teknikari eta administrari laguntzaile lanpostuak elkarrekin mantentzeko, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 10., 93., 97. eta 100. artikuluetan ezarritakoaren arabera

Elkartearen estatutuak lankidetzaren hitzarmen honen **1. eranskinean** daude jasota.

Bigarrena. Plazak egonkortzea eta lan-eskaintza publikoa onartzea

ZALDIBIAko, Aramako, Altzagako eta Gaintzako Udalek lan-eskaintza publikoa onartu eta 2022ko ekainaren 1a baino lehen argitaratuko dute. Iragarkian adieraziko da ZALDIBIAko Udalak egingo duela plazaren deialdia, ZALDIBIA, Arama, Altzaga eta Gaintzako udalerrien elkartearen izenean.

Deialdi bateratuak ez du ekarriko gastu publikoa handitzea, ez eta udal bakoitzean aldi baterako eta etenik gabe okupatutakoa ez den plaza bat sortzea ere.

Hirugarrena. Deialdia onartzea

Aramako, Altzagako eta Gaintzako Udalek 2022ko urriaren 1a baino lehen igorriko dio elkartearen batzarrari gizarte zerbitzuetako teknikari eta administrari laguntzaile lanpostuetarako hautaketa-prozesurako deialdiaren proposamena.

Deialdia 2022ko abenduaren 31 baino lehen argitaratu beharko da

Bosgarrena. Erantzukizunak

Hitzarmenak ez dakar esku hartzen duten alderdien eskumenei uko egitea, ezta horiek aldatzea ere, hitzarmenaren ondorioz hartzen dituzten konpromisoei dagozkien erantzukizunak bakarrik hartzen baitituzte beren gain.

Bosgarrena. Jurisdikzioa

Hitzarmen hau administratiboa da, eta administrazio publikoen arteko hitzarmenei aplikatzen diren ordenamendu juridiko administratiboak arautzen du hitzarmena interpretatu eta garatzeko orduan.



ZALDIBIAKO
UDALA

Horiek interpretatzean eta betetzean sor daitezkeen auziak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren ardurapekoak eta eskumenekoak izango dira.

Seigarrena. Azkentzea

Alderdietako batek bere gain hartutako konpromisoak betetzen ez baditu, besteek eskubidea izango du konpromiso horiek zorrotz betetzeko eskatzeko, edo hitzarmena suntsiarazteko eskatzeko.

Hitzarmena suntsiarazteko arrazoiak izango dira (i) alderdien adostasuna, (ii) elkartea ez eratzea edo deseratzea, (iii) hitzarmenean ezarritako baldintzak ez betetzea edo (iv) behar bezala justifikatutako interes publikoko arrazoiak.

Zazpigarrena. Jarraipen Batzordea

Hitzarmen honen jarraipena eta kontrola egiteko, Jarraipen Batzorde bat sortuko da. Urtean behin bilduko da, eta bilerak bitarteko telematikoen bidez egin ahal izango dira. Aldeetako ordezkari banak osatuko dute batzordea, eta Aramako idazkariak izango ditu Idazkaritza-lanak.

Jarraipen Batzordearen funtzionamendu- eta antolaketa-araubidea, hitzarmen honetan aurreikusi ez den guztian, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen atariko tituluaren II. kapituluko 3. atalean kide anitzeko organoentzat xedatutakoa izango da.

Eta ados daudela adierazteko eta hala jasota gera dadin, lankidetzaz hitzarmen hau sinatzen da modu elektronikoan, sinaduran adierazitako egunean

ARAMAKO UDALEKO ALKATEAK/

Luis Garmendia Sagastume

ZALDIBIAKO UDALEKO ALKATEAK

Eztitxu Mujika Mariezkurrena

GAINTZAKO UDALEKO ALKATEA ORDEAK/EL TENIENTE ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE GAINZA



ZALDIBIAKO
UDALA

Ignacio Javier Garmendia Arruabarrena
ALTZAGAKO UDALEKO ALKATEAK/ EL ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE ALTZAGA

Maite Garmendia Erauskin

1. ERANSKINA.- ZALDIBIA, ARAMA, ALTZAGA ETA GAINZAKO UDALERRIETAKO GIZARTE-ZERBITZUETAKO HERRIAREN ESTATUTUEN PROIEKTUA, GIZARTE-ZERBITZUETAKO TEKNIKARIEN ETA ADMINISTRARI LAGUNTZAILEEN LANPOSTUAK ELKARREKIN.

1.artikulua. Xedea

ZALDIBIAko, Aramako, Altzagako eta Gaintza udalek borondatezko udalerrri-elkarte bat osatzen dute, gizarte-zerbitzuetako zerbitzuak emateko eta funtzionario tekniko eta gizarte-zerbitzuetako administrari laguntzaileen lanpostuak elkarrekin mantentzeko. Estatutu hauek eta aplikatu beharreko lege-xedapenek arautuko dituzte.

2. artikulua. Egoitza

Elkartearen egoitza Aramako udaletxean egongo da (Iriarte, 2 -P.K 20.249 Arama)

La sede de la Agrupación estará en la Casa Consistorial de Arama. (Iriarte 2-CP 20.249 Arama.)

3. artikulua. Gobernu-organoak

1. Elkartearen gobernu-organoak honako hauek dira:

- Batzarra
- Lehendakaria
- Lehendakariordea

2. Batzarraren, lehendakariaren eta lehendakariordearen eskumenak eta eskurantzak elkartearen xedera mugatzen dira, eta toki-araubidearen araubideak udalbatzarentzat, alkatearentzat eta alkateordearentzat ezartzen ditu, hurrenez hurren.

3. Biltzarra osatuko dute elkartutako udalerrietako alkateek eta elkartutako udalerrri bakoitzeko zinegotzi batek, udalbatzak aukeratuta.



ZALDIBIAKO
UDALA

4. ZALDIBIAko Udaleko Alkatetza zenbaki bikoitiko urteetan betetzen duena izango da lehendakari, eta Aramako Udaleko Alkatetza zenbaki bakoitiko urteetan betetzen duena.

5. Lehendakariordea lehendakaria ez dagokion alkatea izango da.

6. Batzarreko idazkari izango da ZALDIBIAko Udaleko idazkaritza-zerbitzua zenbaki bikoitietan ematen duena eta Aramako Udaleko idazkaritza-zerbitzua zenbaki bakoitietan ematen duena.

7. Elkartutako lanpostuak betetzen dituzten langileei diziplina-espedita irekitzeko erabakia eta zehapenezko diziplina-akordio oro Batzarrak hartu beharko ditu, eta udaletako osoko bilkurek berretsi.

4. artikulua. Ordainsari-sistema

Lanpostuetako oinarritzko ordainsariak talde bakoitzari dagozkionak: A2 eta C2, hurrenez hurren.

Lanpostuaren lanpostu-mailako osagarria 21. eta 18. mailakoa izango da, hurrenez hurren.

Berariazko osagarria Elkartearen Batzarrak erabakitakoa izango da, eta bertan 861/1986 Errege Dekretuaren 8.1 artikuluan ezarritako taldekako osagarria sartu beharko da, lanpostuari esleitutako lanpostu-mailako osagarriaren zenbatekoaren % 15i dagokiona, elkartutako udal bakoitzeko.

Udal bakoitzak, hala badagokio, bere kontura izango den produktibitate-osagarria finkatu ahal izango du.

5. artikulua.- Udalerri bakoitzaren ekarpena

Lanpostu bakoitzari dagozkion ordainsariak, gizarte-segurantzako kotizazioak eta, hala badagokio, elkartearen funtzionamenduak eragindako gainerako gastuak udalerrien artean banatuko dira, honako proportzio honetan:

Gizarte zerbitzuetako teknikaria

Zaldibia:80

Arama:%10

Alzaga:%5

Gaintza. %5

Administrari laguntzailea:

Zaldibia: %60

Arama:%5

Alzaga.%2,5

Gaintza:%2,5

6. artikulua.- Lanaldia



ZALDIBIAKO
UDALA

Langileek Batzarraren erabakiaren arabera egingo dute lanaldia, udalerrri bakoitzaren ekarpen ekonomikoaren arabera, salbuespen gisa premia nabarmeneko gaiengatik bidezkoak diren aldaketak alde batera utzi gabe

Gizarte zerbitzuetako teknikariak zerbitzua ematen du Zaldibiako udalean astelehenetan, asteartetan, ostegunetan eta ostiraletan eta asteazkenetan Aramako udalean. Alzagara eta Gaintzara joaten da zerbitzuak eskatzen duenean.

Administrari laguntzaileak ZALDIBIAN ematen du zerbitzua aste osoan, eta beste udalerritara joaten da zerbitzuak eskatzen duenean

7. artikulua.- Lanpostuak betetzea

1. Elkartzearen ondoriozko lanpostuak karrerako funtzionarioen alde beteko dira, baldin eta lehendik langile horiek bazituzten.

2. Udalerrien arteko elkarte eratzeko espedientea onartzerakoan udalerrietako plazak egonkortzeko prozeduraren bat gauzatzen bada, udalerriek deialdi bakarra egingo dute, eta bi udalen lan-eskaintza publikoan jakinaraziko dute lanpostu bakarra emango dela elkartearen alde.

8. artikulua.- Iraupena

Elkarte epe mugagaberako eratuko da, eta desegiteko eta estatutuak aldatzeko honako izapide hauek egin beharko dira:

a.- Elkarte osatzen duten udalerrietako alkatetzaren proposamena, elkartearen desegitea osoko bilkurei aurkezteko, desegitea justifikatuz.

b.- Elkarte desegiteko udaletako osoko bilkuretako erabakiak, aurreko proposamenarekin bat etorritik arrazoituta, eta horietan ere egiaztatuta geratuz udal bakoitzak bitarteko nahikoak dituela plazak mantentzeko edo aldi berean beste elkarte bat eratzeko espedientea izapidetu dela, lanposturen bat elkarrekin mantentzeko.

c.- Elkarte desegiteko batzarraren erabakia.

D.- Idazkaritzak txostena egitea eta ebazpena ematea.

2022ko maiatza

Udalbatzak, aho batez, (9 zinegotzitik etorri dira) aurrean proposatutakoa onartzea erabaki du, honela hitzarmena eta esatutuak onartzen dira, jendaurreko tramitea egitea eta gainontzeko udalerriei jakinaraztea.



ZALDIBIAKO
UDALA

3. - UDAL ORDENANTZAREN ALDAKETA HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

Segidan , Alkate andreak adierazi du gaur egun indarrean dugu ordenantza hiru lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena aldatu beharra dagoela 2021eko konstituzionalaren sententziak esan zuenari egokitzeko, Foru Aldundiaren Foru arauaren arabera:

Ordenantza aldatuz gero honela geldituko litzateke:

UDAL ORDENANTZAREN ALDAKETA HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Ezarri beharreko araudia

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatu du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorrita.

2. artikulua. Lurren-eremua.

Ordenantza honako udalerrri osoan ezarri da: ZALDIBIA

II.- ZERGAGAIA

3. artikulua.- Zergagaia

1.- Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, eta hiri-lurren balio-gehiak zergapetzen du, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzearen ondorioz, edo jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzearen ondorioz.

2.- Ondorio horietarako, honako hauek hartuko dira hiri-lurtzat:

- a) Hirigintza arloko plangintzak hirikitat, urbanizatutzat edo horien baliokidetzat sailkatzen edo definitzen dituenak.
- b) Lurzoru urbanizagarritzat jotzen diren lursailak, edo lurralde eta hirigintza arloko antolamendurako tresnek lurzoru urbanizatuaren egoeran sartzea aurreikusi edo horretarako aukera eman dutenak, betiere sektore edo eremu espazial mugatueta sartuta badaude. Aurrekoek gain, horrelako izaera duten gainerako lurzoruak barne hartzen ditu, horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza arloko tresna onartzen den unetik aurrera.
- c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak, betiere zatikatze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinaren gaineko Zergakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

III.- APLIKAZIO EREMUTIK KANPO

4. artikulua.- Zergari lotuta ez daudenak

Honako hauek ez dira zerga honen pean egongo:



ZALDIBIAKO
UDALA

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hirikotzat jo behar diren lursailek izango duten balio-gehikuntzaren mende egongo da, katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota egon edo ez.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ekarritako ondasun eta eskubideen ekarpenak, haien alde eta horien ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Ez da zergari lotuta egongo honako hauen artean ondasun higiezinak eskualdatzen direnean ere: ezkontideak; maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotekideak; eta ezkontzaren deuseztasuna, banantzea edo dibortzioa dagoenean epaiak betetzearen ondorioz, seme-alaben alde egindakoak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein dela ere.

3. Lursailen eskualdaketak, horiek eskualdatu eta eskuratu direneko balioen artean gehikuntzarik ez dela egon egiaztatu bada.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatu nahi duen erakundeak eskualdaketa aitortu eta eskualdaketa edo eskuraketa dokumentatzen duten titulua aurkeztu beharko ditu. Ondorio horietarako, erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen direnak.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeke, kasu bakoitzean hurrengo balio hauetako handiena hartuko da kontuan: eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasotakoa edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Gainera, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek zergapetzen dituzten gastu edo zergak zenbatu.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen denean, ondorio hauetarako honako hau hartuko da lurzoruaren balioz: zergaren sortzapen-datan lurraen katastro-balioa guztizko katastro-balioarekiko ordezkatzen duen proportzioa aplikatuz ateratzen den balioa. Gainera, proportzio hori eskualdatze-balioari eta, hala badagokio, eskuratze-balioari aplikatuko zaio eta bi hamartarrez adierazi beharko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmorik gabekoa izan bada, aurreko lerroketan ezarritako arauak aplikatuko dira eta, hala badagokio, konparatzeko lehenago aipatutako bi baloreetatik lehena hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetatik eratorritako hiri-lurrak eskualdatzen direnean, foru-arau horren 111. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ekarritako lursailei buruzkoak izan ezik, jarduera-adar batean integratuta ez daudenean.

IV.- SALBUESPENAK

5. artikulua.- Salbuespenak

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 4.2)e) artikuluan aurreikusitako salbuespena ezartzearen ondorio diren ondasunen eskualdaketak, horien jabeek edo eskubide errealeen titularrek higiezin horiek iraunarazteko, berroneratzeko edo eraberritzeko obrak beren kargura egin dituztela egiaztatzen dutenean

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharra honako erakunde hauei dagokienean:



ZALDIBIAKO
UDALA

- a) Estatu, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horietako antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak.
- b) Udal hau eta gainerako toki-erakundeak (udalerraren barrukoak zein udalerrri bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek aipatutako Administrazio Publikoen antzeko izaera dutenean.
- c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko erakundeak.
- d) Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta Gizarte Aurreikuspeneko Mutualitateak, indarrean dagoen legeriaren arabera.
- e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.
- f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.
- g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.
- h) Irabazi-asmorik gabeko erakunde batek zerga hori ordaintzeko legezko betebeharra duenean, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoaren zerga-pizgarriei buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatzen badira edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzen badira eta irabazi-asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horren salbuespena egiteko, lursail horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Era berean, salbuespen hori aplikatzeko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikuluan 1. paragrafoan araututako aukera baliatu dutela Udalarari jakinaraztea eta Foru Arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintza eta balizkoak betetzea ezinbestekoa izango da.

V.- SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.- Subjektu pasiboa

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

- a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaien pertsonak.
- b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskualdatzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duten pertsonak.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoak edo erakundeak, bai eta testamentu-ahalmena gauzatu zain dagoen jaraunspenak ere, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa denean eta hura ordezkaria izendatzera behartuta ez badago, edo ordezkaria izendatzera behartuta egon arren, zerga honen bidez ordezkatzaren duenaren zerga-zorra ordaintzeko betebeharrari modu solidarioan erantzun ez badio.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondorioz lursailak eskualdatzen direnean, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoak, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikuluan 3. paragrafoan aipatzen den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkariak ezingo dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.



ZALDIBIAKO
UDALA

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan hala definitutakoa.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikulua aplikazio-eremuaren barruan dauden zordunek egindako eskualdaketetan, arau horren eranskinaren 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematearen ondorioz, higiezina eskuratzen duen erakundea hartuko da zergadunaren ordeko subjektu pasibotzat. Hala, ordezkioak ezin izango dio zergadunari ordaindu beharreko betebeharen zenbatekoa eskatu.

VI. ZERGA OINARRIA

7. artikulua.- Zerga-oinarria zehaztea

1. Zerga honen oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere 20 urteko epean hiri-lurrek izandako balioaren benetako gehikuntza izango da. Hurrengo 2. paragrafoan xedatutakoa baztertu gabe, hura zehazteko, sortzapenaren uneko lurraren balioa I. eranskinean ezarritako koefizientearekin biderkatuko da, ordenantza honen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatu.

2.- Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honetako 4.3 artikuluko prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen denean, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

8. artikulua.- Lurraren balioa.

Lurrak sortzapenaren unean duen balioa arau hauetan ezarritakoaren arabera izango da:

1. Lursailen eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, aipatutako balio hori balio-ponentzia baten ondorioa denean eta hura onartu ondoren, planeamenduan aldatetarik jaso ez bada, zerga hori, behin-behinean, txosten horren arabera likidatu ahal izango da. Horrelakoetan, behin betiko likidazioan lurren balioa aplikatuko da, sortzapen-datari dagokionez izapidetzen diren balorazio-prozeduren arabera lortu ondoren.

Lurzoruak, hiri-izaera izan arren, zergaren sortzapenean katastroko balio jakinik ez badu, udalak likidazioa egin ahal izango du katastroko balio hori zehaztua denean. Gainera, balio hori sortzapen-uneari egokituta egongo da.

2. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, I. Eranskinean jasotako urteko koefizienteak ezarriko zaizkio aurreko paragrafoan definitutako balioaren zatiari; zati horretan islatuta dago, hain zuzen, eskubide horien balioa, Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauari jarraiki kalkulatuakoa.

3.

Ondorio horietarako, arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebete aldian bakoitzeko 100eko 2, ehuneko 70 gainditu gabe.

b) Biziarteko usufruktuetan, balioa ondasunen balio osoaren 100eko 70 dela zenbatetsiko da, gozamedunak 20 urte baino gutxiago dituzenean eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko 100eko 1 gutxituko da, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde eraturako usufruktua, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarri bada, zergei dagokienez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren



ZALDIBIAKO
UDALA

eskualdatzea dela ulertuko da.

- d) Aurretik eraturako gozamen-eskubide baten eskualdaketa, aurreko arauari jarraiki eratu zen egunean esleiturako ehuneko bera aplikatuko da.
- e) Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko usufukuetan, jabetza soilaren baloratzeko, aurreko lehenengo zenbakiko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.
- f) Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealeko balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatze arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

3. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago igotzeko edo lurzoruaren azpian eraikuntza egiteko eskubideak eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealek dagoenik eragin gabe, ordenantza honen I. Eranskinean jasotako urteko koefizienteak 8. artikuluko honen 1. paragrafoan zehazturako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdatzeko eskrituran finkaturako proportzionaltasun-modulua islatzen badu edo, halakorik ezean, lur arrasean edo lur azpian eraiki beharreko solairuen azaleraren eta behin eraikita horiek duten azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzearen ondoriozkoa.

4. Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako I. Eranskinean jasotako urteko koefizienteak luraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 8. artikuluko honetako 1. paragrafoan zehazturako luraren balioa txikiagoa denean izan ezik; izan ere, halakoetan balio justua lehenetsiko da.

9. Artikulua.- Balio-gehikuntza sortu den aldia

Balio-gehikuntza sortu den aldia gehikuntza hori agerian jarri den urte-kopurua izango da.

Aplikazio-eremutik kanpoko kasuetan, Foru Arauak bestelakorik adierazi ezean, ondorengo lur-eskualdaketa batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortu den aldia kalkulatzeko, aurreko lerroetan xedaturakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen eguna hartuko da eskuratze-datatzat.

Aurreko paragrafoan xedaturakoa gorabehera, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedaturakoa aplikatu behar zaien higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopurua zenbatzeko, urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortu den aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hilabete osoen kopurua kontuan hartuta hainbanatuko da, hau da, hil-zatiak kontuan hartu gabe.

10. Artikulua.- Koefizienteak

Sortzapenaren unean lurzoruak duen balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera, I. eranskinean ezarritakoak izango dira.

VII.- KARGA TASA, KUOTA ETA HOBARIK

11. Artikulua.- Karga-tasa

Aplikatu beharreko karga-tasa kasu bakoitzean dagokiona izango da, II. eranskinaren arabera.

12. Artikulua.- Kuota eta hobariak

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

2.- Zergaren kuota likidoa kuota osoari dagokion hobaria aplikatzearen emaitza izango da, hala badagokio.



ZALDIBIAKO
UDALA

VIII.- SORTZAPENA

13. Artikulua.- Sortzapena

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketaren egunean.

b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketetan, kausatzailea hil deneko data.

3. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

4. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berritza joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

5. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

6. Testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Testamentu-ahalmenetan, gozamena botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat badu, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikartzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauak erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Eta b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorritik, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalmena egikartzeko dauden jaraunspenek eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez badakarte, Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko 16/1989 Zergaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.



ZALDIBIAKO
UDALA

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren unean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da 6. paragrafoan xedatutakoaren arabera egindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaren unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zuenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoiarik gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden lurra eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamenaren, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena gauzatu arte igarotako denboragatik. Hobarria testamentu-ahalmena erabiliz azkentzen den kasuetan, likidazio bat igorriko zaio gozamenaren aldi baterako gozamenaren arauen bidez, lurra testamentu-ahalmena egikaritzeko dagoen jaraunspenak eskuratu zuenetik igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunseleei dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik jaraunseleak badira.

IX.- ZERGA KUDEATZEA

14. Artikulua.- Zerga kudeatzeko sistema

A) AUKERA: AITORTZEKO SISTEMA

Zerga kudeatzeko Udala honek aitorten-sistema ezartzen du, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1.- Subjektu pasiboek aitortpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gainerako datuak agertuko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

- Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.
- Azken borondatearen ziurtagiria.
- Testamentua edo, hala badagokio, jaraunselearen abintestatuko adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondasunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitortenaren kopia.

2.- Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturarik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

3.- Subjektu pasiboak ordenantza honen 7. artikuluko 2. atalean xedatutakoarekin bat etorritik erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitortpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.



ZALDIBIAKO
UDALA

4.- Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalmena gauzatu zain duen jaraunspenaren administratzailea.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

B) AUKERA: AUTOLIKIDAZIO SISTEMA

Udal honek zergak kudeatzeko autolikidazio-sistema ezarri du, ondorengo ataletan xedatutakoaren arabera:

1.- Subjektu pasiboek udal honetan autolikidazioa aurkeztu beharko dute, emango den eredu ofiziala jarraituz. Eredu horrek kuota zehazteko zerga-harremanaren elementuak jasoko ditu, bai eta horren ondoriozko zenbatekoa ordaindu ere, ordenantza honen 15. artikuluan aurreikusitako epeetan.

Autolikidazioarekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

2.- Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik, balio-gehikuntzarik ez egoteagatik loturarik ez badago, egoera hori beren beregi jasoko da emandako ereduan.

3.- Subjektu pasiboak zerga-oinarria zehaztea erabakitzen badu, ordenantza honen 7. artikularen 2. atalean xedatutakoaren arabera, aukera hori beren beregi jasoko da emandako ereduan. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatze, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

4.- Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, horien administratzaileari dagokio aurreko eginbeharrak betetzea. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta, gainera, dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, jaraunspenaren administratzailea zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalordea egikaritu zain dagoenean.

5.- Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

6.- Autolikidazioak egiaztatzea.

Autolikidazioak egiaztatuko ditugu. Hala, behin-behinekoak eta likidazioa egitean ateratzen den kuotaren konturakoak izango dira. Autolikidazio horiei dagokienez, pertsona edo erakunde interesdunak edo subjektu pasiboak, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan eta 7. artikuluko 2. paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, aitortutako balioak egiaztatze ahalmena baztertu gabe, zergaren arauak behar bezala ezarrita egin direla soilik egiaztatu ahal izango da eta ezin izango da arau horietatik kanpoko balio, oinarri edo kuotarik esleitu.

Udala ez badago autolikidazioarekin ados, behin betiko likidazioa egingo du, gaizki aplikatutako elementu edo datuak eta akats aritmetikoak zuzenduta, berandutze-interesak kalkulatu dituzte eta, hala badagokio, bidezkoak diren zehapenak ezarriko ditu. Era berean, subjektu pasiboak aitortu ez dituen baina dokumentuan jasota dauden zerga-gaiei dagokienez, udalak haien likidazioa halaxe egingo du.

15. artikulua.- Epeak

Aitortpena honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilabetekoa izango da, eta



ZALDIBIAKO
UDALA

urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak hala eskatuz gero

16. artikulua.- Dokumentazio gehigarria eskatzea

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatzeke beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

17. artikulua.- Beste pertsona edo erakunde batzuk jakinarazteko duten betebeharra

14. artikuluan xedatutakoa gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboen epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari:

- a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikuluaen a) letran jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emailea edo eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.
- b) Aipatutako 6. artikuluko b) letran jasotako kasuetan, eskurazailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

18. artikulua.- Notarioen betebeharrak

Notarioek nahitaez bidali beharko diote udalari, hiruhileko natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean baimendutako agiri guztiak jasotzen dituen zerrenda edo aurkibidea. Zerrenda edo aurkibide horrek, nolana ere, esku hartzen duten alderdien datuak jaso beharko ditu: izen-abizenak, NAN-zenbakia eta helbidea. Dokumentu horietan, zerga hau udalerrian ordaindu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondatezko egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

19. artikulua.- Aitorpena aurkezteko errekerimendua

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udalak, 15. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, Udalak espedientea ofizioz izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagozkion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epeak eta dagozkion errekurtsioen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

X. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek (...)tik aurrera izango ditu ondorioak eta indarrean jarraituko du hura aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

XI. ONARTZEA

Ordenantza hau Udalbatzak onartu zuen behin betiko, 2022ko...XXXren...XXan egindako ohiko



ZALDIBIAKO
UDALA

Udalbatzarrean.

I. ERANSKINA. KOEFIZIENTEAK

Koefiziente aplikagarriak, balio-gehikuntza sortu den aldien arabera, honako hauek izango dira:

Sortu den aldia	Koefizientea
Urteb. baino gutxi.	0,14
Urte 1	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,10
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,20
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

II. ERANSKINA. KARGA TASAK

A) AUKERA, KARGA TASA BAKARRA EZARTZEA ERABAKI BADA:

1. Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa ehuneko %11,077 izango da.

B) AUKERA, BALIO GEHIKUNTZA SORTU DEN ALDI BAKOITZERAKO KARGA TASA DESBERDINAK APLIKATZEA ERABAKI BADA:

1. Balio-gehikuntza sortu den aldi bakoitzerako karga-tasak honako hauek izango dira:
Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa (ehuneko...) izango da, salbu eta balio-gehikuntza sortu den aldia honako hauen artean badago: (urte zehatzak edo aldiak adierazi). Horrelakotan (...) ezarriko da.



ZALDIBIAKO
UDALA

Udalbatzak, aho batez, (9 zinegotzitik 5 etorri dira) aurrean proposatutakoa onartzea erabaki du, hain zuzen, Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantzaren aldaketa onartzea, 30 egunean jendaurrean jartzea eta alegaziorik jartze ez bada aldaketa bere horretan onartuta gelditzen dela adostea.

Eta besterik gabe, Lehendakariak bilera amaitzea erabaki zuen, arratsaldeko 18:30tan zirenean.-

Sinatzailea	ALKATEAK EZTITXU MUJIKA MARIEZKURRENA		
Kodea	P 22/0007	Udala	ZALDIBIA
URL	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/78/AAAA1CKR8.fSnn		
Dokumentu hau elektronikoki sinatuta dago. Honen baliotasuna egiaztatzeko hurrengo Web-an sarbideratu zaitetz edo QR irudia irakurri ezazu			

