



**ZALDIBIKO UDALA**

**HABILITACIÓN DE LOCALES DE ARTXANBERRI KALEA  
PARA USOS POLIVALENTES**

**- MOBILIARIO -**

ZALDIBIA. Mayo 2018ko Maiatza

PEDRO ETXANIZ REBAQUE, arquitecto

## 1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Zaldibia está procediendo a la habilitación de parte de los locales de su propiedad situados en la planta baja y entreplanta del edificio Artxanberri kalea 1-4 para usos polivalentes.

Previo a la finalización de las obras, se plantea la necesidad de acometer con el amueblamiento de los espacios resultantes de las obras, consistentes en una serie de cuartos de tamaños diferentes para los que se prevén usos diversos, tanto de estancia, como de enseñanza, ocio, deporte y reuniones, razones que aconsejan optar por un mobiliario que deba adaptarse necesariamente a esos usos y que pueda agruparse y trasladarse entre los espacios disponibles en función de las necesidades. Además de la funcionalidad del mobiliario general, existen otros elementos generales que sirven para todo el conjunto y otros particulares que solventarán el problema de almacenamiento que se produce al albergar las actividades previstas.

El mobiliario que debe adquirir el Ayuntamiento deberá por tanto cumplir los requisitos de funcionalidad, durabilidad, adaptabilidad y almacenamiento, cumpliendo unos requisitos de calidad altos para garantizar su funcionamiento, teniendo en cuenta que se trata de mobiliario a usar por cualquier persona y de cualquier edad.

## 2.- ESPACIOS A AMUEBLAR

El local habilitado cuenta con una planta baja de reducidas dimensiones junto al portal De Artxanberri kalea nº1 y una amplia entreplanta entre los portales nº1 y 2º, comprendiendo el espacio disponible hasta la entreplanta destinada a almacén municipal. Las obras han dado como resultado una serie de locales destinados a usos polivalentes: aulas, salas de reuniones y un local más amplio en el que se prevé desde conferencias hasta clases de yoga y ensayos de la banda y dantzaris. En la parte izquierda de la planta baja se habilita el local de Correos, que se traslada a este nuevo emplazamiento al preverse el derribo del edificio en el que se enclava y que queda fuera de esta propuesta de mobiliario, al contar con dotaciones propias.

De esta forma, obtenemos la siguiente distribución:

<b>PLANTA BAJA</b>	
01.- Correos. Buzones	6,27 m <sup>2</sup>
02.- Correos. Despacho	7,24 m <sup>2</sup>
03.- <b>Vestíbulo</b>	13,26 m <sup>2</sup>
04.- Escalera	9,27 m <sup>2</sup>
05.- <b>Sala principal</b>	53,23 m <sup>2</sup>
06.- <b>Local 1</b>	15,66 m <sup>2</sup>
07.- Aseo	3,38 m <sup>2</sup>
08.- Depósito coches bebés	11,66 m <sup>2</sup>
09.- Almacén vestuario	12,53 m <sup>2</sup>
TOTAL Superficie Útil	131,52 m <sup>2</sup>
TOTAL Superficie Construida	166,32 m <sup>2</sup>
<b>ENTREPLANTA</b>	
10.-Pasillo	34,37 m <sup>2</sup>
11.- Almacén-talleres	7,03 m <sup>2</sup>

12.- Almacén instrumentos	13,03 m <sup>2</sup>
13.- Local 2	34,12 m <sup>2</sup>
14.- Local 3	15,87 m <sup>2</sup>
15.- Local 4	15,93 m <sup>2</sup>
16.- Local 5	14,91 m <sup>2</sup>
17.- Local 6	17,50 m <sup>2</sup>
18.- Local 7	57,47 m <sup>2</sup>
19.- Aseo 1	8,10 m <sup>2</sup>
20.- Aseo 2	7,49 m <sup>2</sup>
21.- Balcón 1 (1/2)	4,01 m <sup>2</sup>
22.- Balcón 2 (1/2)	3,02 m <sup>2</sup>
TOTAL Superficie Útil	232,85 m <sup>2</sup>
TOTAL Superficie Construida	286,56 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	365,05 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	452,88 m <sup>2</sup>

En negrilla se marcan los espacios a amueblar.  
Ver plano adjunto.

### 3.- MOBILIARIO. DISTRIBUCIÓN

#### Planta baja. Vestíbulo

En este espacio se prevé la colocación de un paragüero general para unas 24-30 unidades, a fin de que los usuarios puedan dejarlos en la entrada y no mojen el interior del edificio.

Complementariamente se prevé la colocación de un panel en una de las paredes en el que se incluya un pictograma con las dos plantas disponibles e indicación de los espacios interiores.

#### Planta baja. Local 1

Uso inicial como sala de reuniones y acceso de puestos de informática (kz-gunea)

Se prevé la colocación de dos mesas plegables modulares de 70x140 para formar una cuadrada para reuniones de hasta 8 personas.

Asimismo, una mesa adosada a una de las paredes servirá como apoyo de los puntos de informática, con 60cm de fondo y unos 220 cm de longitud, a ajustar exactamente en obra.

Como complemento se colocará un armario de tres cuerpos de 60x60x200 cm (frente x fondo x altura), con parte inferior dotada de tres cajones de unos 20cm de altura y resto con dos estantes.

#### Planta baja. Sala principal

Se prevé un uso muy variado, desde charlas, conferencias y reuniones populares, hasta yoga-pilates, ensayos de la banda y dantzaris, conciertos, etc.

Se dispone de un armario para la guarda de algunos elementos como instrumentos musicales, equipos de música y conferencias, etc, previéndose la colocación de 40 sillas apilables que puedan recogerse en algún lateral de la sala y quedar así ésta libre para actividades motrices. De estas 40 sillas ahora se adquirirán tan solo 9, debido a cuestiones presupuestarias

### Entreplanta. Local 2

Local destinado a aula de aprendizaje musical (solfeo), para lo cual es precisa la colocación de diez sillas con pala para los alumnos y una mesa de profesor con faldón y cajonera rodante dotada de cajones para material de enseñanza, sin portaexpedientes.

El profesorado dispondrá además de un armario con llave de 100x60x200cm, con cuatro estantes en el interior y una silla tipo.

En una pared se colocará una pizarra con pentagrama de 200x120cm.

### Entreplanta. Local 3

Su uso inicial será el de musika eskola, aprendizaje de instrumentos, siendo necesaria una mesa plegable de 70x140cm y cajonera rodante dotada de cajones para material de enseñanza, sin portaexpedientes, así como seis sillas apilables, una de ellas para el profesorado, quien dispondrá además de un armario con llave de 100x60x200cm, con cuatro estantes en el interior.

En la pared opuesta a la del profesorado, se colocará un espejo de 300x150cm con marco perimetral de aluminio o PVC.

### Entreplanta. Local 4

Uso indefinido. Se colocará una mesa plegable de 70x140cm, cinco sillas tipo, un armario con llave de 100x60x200cm, con cuatro estantes en el interior y una pizarra blanca de 200x120cm.

### Entreplanta. Local 5

Este local se prevé destinarlo a la enseñanza de bertsolarismo, para lo cual es preciso colocar 2 mesas plegables de 70x140cm, cinco sillas tipo (una de ellas para el profesorado), un armario con llave de 100x60x200cm, con cuatro estantes en el interior y una pizarra blanca de 200x120cm.

### Entreplanta. Local 6

Local destinado a talleres de pintura y manualidades, juegos de mesa, estudio, etc. Al tratarse de una sala estrecha y alargada, se prevé la colocación de tres mesas plegables de 70x140cm de forma que puedan colocarse en línea, adosadas a la pared de entrada o en batería, permitiendo así la posibilidad de formar grupos o actuar de forma individualizada. Se colocarán además 12 sillas apilables y un armario en el fondo del local de 220x40x200cm, con puertas con llave en la parte inferior, con una altura de unos 60cm y estante bajo e intermedio y 2 ó 3 estanterías superiores en el resto del armario.

### Entreplanta. Local 7

Esta sala se sitúa al final del pasillo de la entreplanta y se destina a reuniones y estancia de niños y adolescentes, por lo que se crean dos zonas, la primera destinada a niños, con una mesa baja de 100x100cm y cuatro sillas pequeñas, dejando el resto del espacio libre para juegos en el suelo y estancia. En el resto del local puede habilitarse una zona de reuniones con cuatro mesas plegables y doce sillas tipo apilables.

Como mobiliario particular, se prevé la colocación de un banco corrido adosado a la pared para descanso de padres y madres y un armario similar al de la sala 6, de 260x40x200 cm con puertas con llave en la parte inferior, con una altura de unos 60cm y estante bajo e intermedio y 2 ó 3 estanterías superiores en el resto del armario.

Ver plano de distribución.

#### 4.- MOBILIARIO. CARACTERÍSTICAS

##### MESA PLEGABLE

Mesa abatible y apilable 700x1400x74 cm de altura. Encimera de bilaminado de 19 mm de espesor con cantos de PVC de 2 mm de espesor. Estructura con mecanismo de abatimiento de encimera, esquinas redondeadas y canto antichoque. Pies con ruedas acabado en pintura.

##### SILLA TIPO

Silla monocarcasa sin brazos. Estructura en acero acabado en epoxi, con asiento y respaldo en polipropileno. Colores diversos.

##### SILLA CON PALA

Idem a la anterior con brazos y pala desmontable.

##### SILLA NIÑOS

Idem a la tipo pero de tamaño inferior

##### CAJONERA RODANTE

Dimensiones 35x55x65cm con cerradura y llave. Tres cajones tipo, no se precisa zona de guarda de expedientes. Sistema antivuelco, con tiradores integrados en los laterales. Cuerpo y frente en bilaminado de 19 mm de espesor, color gris claro.

##### ARMARIO UN CUERPO 100x60x200 (Profesorado)

2 Hojas abatibles, con 4 estantes en el interior. Cerradura y llave. Bilaminado de 19mm o similar. Color gris claro-medio.

##### ARMARIO TRES CUERPOS CON LLAVE 180x60x200 (Sala 1, Ordenadores)

3 hojas abatibles, con zona inferior con tres cajones y parte superior con dos estantes. Bilaminado de 19mm o similar. Color gris claro-medio.

##### ARMARIOS CON CAJONES PARTE INFERIOR Y ESTANTES EN PARTE SUPERIOR (Salas 6 y 7)

La parte baja estará dotada con puertas abatibles con cerradura y llave amaestreada hasta 60cm de altura y el resto, con estanterías corridas. Bilaminado de 19mm o similar. Color gris claro-medio.

	Entrada	Sala ppal	Ordenad. Local 1	Solfeo Local 2	Musika Local 3	Varios Local 4	Bertsoak Local 5	Taller Local 6	Grupos Local 7	TOTAL
Mesa plegable 70x140			2		1	1	2	3	4	13
Mesa contra pared 60x220			1							1
Mesa profesor con faldón 80x140				1						1
Mesa niños 100x100									1	1
Sillas tipo		9	8	1	6	6	5	12	12	59
Sillas con pala				10						10
Sillas niños									4	4
Armario un cuerpo 100x60x200				1	1	1	1			4
Armario tres cuerpos 180x60x200			1							1
Armario bajo+estantes 220x40x200								1		1
Armario bajo+estantes 260x40x200									1	1
Cajonera rodante 35x55x65				1	1					2
Banco corrido 520x40x45									1	1
Percheros		4	1	2	1	1	1	2	3	15
Pizarra blanca 200x120						1	1			2
Pizarra con pentagrama 200x120				1						1
Espejo 300x150					1					1
Paragüero 24 paraguas	1									1
Panel información	1									1

## 5.- PRESUPUESTO

Se prevé un presupuesto de instalación, incluido transporte y colocación de:

Total presupuesto	TOTAL	26.029,50 €
IVA 21%		5.466,20€
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>31.495,70 €</b>

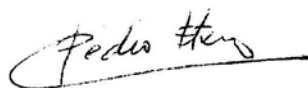
Asciende el presente presupuesto a la cantidad de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

## 6.- PLANOS

1/1. Mobiliario. Planos de distribución

E. 1:150

Zaldibia. Mayo 2018ko maiatza



Fdo.: Pedro Etzaniz Rebaque, arquitecto

